

设施管理-管理系统 (FMMS) 和 ISO41001 : 2018的实施和香港持牌物业管理人持有的标准

課程費用: HK\$1,800 (最高可獲得資助: HK\$1,200)

*此為最高資助金額·資助款項以最終批核為準。



在智慧城市及大数据这些新科技发展下，企业对于优质的设施管理系统及持物业管理人牌照的人才需求激增，以确保其物业或设施有着良好的服务及安全质量及高运营效率。

本课程能为业内人士提供有关设施管理-管理系统及如何成为持牌物业管理从业人员作准备。

课程编号	10010969
日期及时间	2021年3月6 及 13日, 09:30-17:30
地点	九龙塘达之路78号生产力大楼一楼
语言	广东话辅以英文教材
课程费用	港币1,800元 支持机构成员可获HKD300折扣
课程对象	<ul style="list-style-type: none"> • 物业经理或设施经理 • 工程师和主任、屋宇装备工程师、维修经理等 • 任何对设施管理和智能城市充满热情的相关人员 • 临时物业管理人 (第1级) 牌照持有人

关于此课程

本课程规定了在ISO 41001 : 2018标准的范围内计划、建立、实施、运营、监视、审查、维护并提供文件化集成的设施管理系统 (FMMS) 的要求。它涵盖了典型示例、有效的实践和使用的战略选择。由于实施会因企业组织的使命、市场和目标而异，这些要求的应用范围取决于企业组织的运营环境和复杂性-其任务和政策、活动的性质、产品和服务、地理位置以及运作条件。它还探索表明FMMS可以应用于设施管理的内部和外部服务交付。

在香港，《物业管理服务条例》(第626章) 规定，香港持牌物业管理人 (PMP) (第1级) 的标准包括与申请人的学历，相关工作经验和专业资格有关的标准。本课程亦会介绍成为PMP持牌人的途径以及持有PMP的标准。

支持机构:



课程大纲

第一日课程

1. 通过综合计划流程了解并满足企业组织的要求；
2. FMMS的综合计划过程之间的关系；
3. 与ISO 41001 : 2018标准下的FMMS要求相关的文档以及认证评估；
4. 以上管理层面的所有内容；及
5. 基于客观度量的过程的持续改进。

第二日课程

1. 了解香港持牌物业管理公司及物业管理人发牌制度；
2. 简介香港持牌物业管理人 (PMP) 的途径以及持有PMP的标准；
3. 如何满足PMP发牌制度的最低资历要求；
4. 提供过渡期内先向监管局申请临时牌照的途径。

讲者介绍

简作仪博士是一位经验丰富的培训师，曾于香港城市大学、香港理工大学、香港公开大学及香港专业教育学院任职兼职讲师。他亦是资深务实设施管理、工程、环境保护、职业安全与健康以及可持续发展培训的专业人士。简博士是英国皇家特许测量师学会和香港房屋经理学会的资深会员及英国职业安全及健康学会的特许会员，并取得特许安全和健康从业人员、注册安全主任、认可设施经理和首批香港持牌物业管理人 (第1级) 持牌人。他多年任职于全球知名的电信公司和设施管理公司在内之管理职位及多年任教设施管理课程之经验。

报名方式

1. 请扫描QR code并完成网上报名及付款。
2. 请填妥报名表、连同划线支票邮寄至香港生产力促进局: 九龙达之路78生产力大楼四楼(收件人: Ms Nicole LO)。请于信封上注明课程名称及编号。报名表请于<https://www.hkpcacademy.org>下载。

截止报名日期: 2021年2月26日

*学员完成课程后，可获生产力学院颁发出席证书。



申请RTTP培训资助

公司如需为雇员申请RTTP培训资助，须于开课至少两星期前于<https://rttp.vtc.edu.hk/rttp/login>提交申请。另外，申请表连同证明文件亦可电邮至rttp@vtc.edu.hk提交予秘书处。