

設施、保養及物業管理專業文憑課程

CONNECTION TECHNOLOGY 裝備未來
FUTURE SKILLS

設施、保養及物業管理對於商業樓宇、工業大廈、商場及住宅屋苑的日常運作極為重要，良好的設施及物業管理可確保用戶得到安全及可靠的服務。

本課程教授專業及實用的設施、保養及物業管理實務知識，並透過個案分享，深入研究產業服務之設施管理、維修保養管理、物業管理及相關之條例，使學員達致專業之設施及物業管理水平。

本課程特別適合管業經理、設施維修經理、管業主任及保養技師等，而有意志於學習這方面知識的人士亦可修讀。

課程編號

10012690-09

日期

單元一: 2022年10月12日 - 12月14日
(逢星期三)
單元二: 2022年10月21日 - 12月30日
(逢星期五)

時間

19:00 – 22:00

地點

九龍達之路78號生產力大樓一樓

語言

廣東話，輔以英文名詞及中文講義

課程費用

【全科文憑】
港幣10,000元 / 港幣9,000元*

【個別單元】
港幣5,500元 / 港幣4,950元*

(*2022年9月28日或之前報名 / 兩人或以上報名 / 協辦機構或支持機構之會員)

註: 參加者可按需要選修全科文憑或其中一個單元

課程特色

- 課程由「香港設施工程師學會」(HKIFE) 所審定及認可持續培訓學分(CPD)
- 凡獲頒發全科文憑之學員，而其工作經驗又獲批核，可申請加入HKIFE成為正式會員(MHKIFE)
- 考試以「多項選擇題」形式進行

課程內容

課程編號	單元一 (10012690-07)	單元二 (10012690-08)
課程名稱	設施及維修保養管理專業證書課程 Professional Certificate in Facilities and Maintenance Management	物業及設施管理專業證書課程 Professional Certificate in Property and Facilities Management
課程內容	<p><u>設施管理</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 設施管理 2. 消防設備裝置 3. 空調系統 4. 電力系統 5. 電燈系統 6. 能源管理 7. 供水及排水系統 8. 廢物管理 9. 電視音響系統及保安系統 10. 建築物管理 11. 停車場管理 12. 翻新工程 <p><u>維修保養管理</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 保養及維修計劃制訂 2. 機電工程保養維修管理 3. 建築物保養維修管理 4. 設備驗收報告 5. 消防系統維修 6. 供水及排水維修 7. 電器、電力系統及發電設備 8. 空調及自動化系統 9. 標書管理 10. 合約管理 11. 工程管理 <p>考試 (多項選擇題)</p>	<p><u>設施管理相關條例</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 建築物條例 2. 消防條例 3. 電力條例 4. 升降機及自動梯(安全)條例 5. 公眾衛生及市政條例 6. 水務設施條例 7. 空氣污染管制條例 8. 噪音管制條例 9. 廢物處置條例 10. 電訊條例 11. 危險品條例 <p><u>物業管理</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 顧客關係管理 2. 投訴處理 3. 保安服務管理 4. 防火知識 5. 火警疏散程序 6. 緊急事件處理 7. 危機處理 8. 衛生服務管理 9. 園藝管理 10. 人力資源管理 11. 財務管理 <p>考試 (多項選擇題)</p>

課程資料

	全科文憑 (10012690-09)	專業證書 (10012690-07 & 08)
授課節數	20節 (每節3小時, 合共60小時)	各10節 (每節3小時, 各30小時)
入學資格	<ul style="list-style-type: none"> a. 持任何學科文憑或以上; 或 b. 香港中學會考五科合格或同等學歷; 或 c. 年滿十八歲或以上, 兼擁有三年相關工作經驗。 	不適用
證書頒發	文憑 (Diploma) <ul style="list-style-type: none"> - 每單元出席率超過80%; 及 - 每單元考試均取得合格成績。 	專業證書 (Professional Certificate) <ul style="list-style-type: none"> - 在該單元的出席率超過80%; 及 - 在該單元的考試取得合格成績。
專業資格	凡獲頒發全科文憑之學員, 而其工作經驗又獲批核, 可申請加入香港設施工程師學會成為正式或附屬會員(MHKIFE或AHKIFE)。	不適用
講者	香港生產力促進局及香港設施工程師學會特約講師 (由經驗豐富工程師擔任)	

報名方法

1. 掃描QR code 於網上報名及付款; 或
2. 郵寄港幣支票連同報名表至:
九龍達之路78號生產力大樓三樓
香港生產力促進局生產力學院 郭小姐 收。
請於支票背面及信封面註明報讀課程名稱及編號, 支票請劃線抬頭並列寫「香港生產力促進局」



截止報名日期: 2022年9月28日(星期三)

支持機構



查詢 郭小姐 | +852 2788 6271 | fannie@hkpc.org
 嚴小姐 | +852 2788 6042 | winkyyim@hkpc.org